



Formato Único de Gestión Empresarial

Fecha: / / Número de S.A.R.E.: _____

- Los trámites de este formato pueden ser gestionados por el interesado o su representante legal.
- Elaborar con letra de molde legible
- Cruzar con una X el concepto que corresponda a su solicitud
- Adjuntar la documentación requerida en cada caso.
- Anotar los datos específicos con información precisa, clara y correcta.
- No llenar espacios sombreados.

•Clave Catastral: _____ •Cuenta de Agua: _____

•Actividad Económica Preponderante: _____

•Actividad Económica Complementaria: _____

•Desregulado: () •Regulado: ()

Anexos

• Ecología () • P.C. () • O.P.D.M. () • Impacto Regional ()

Antecedentes

• Licencia Estatal Uso de Suelo () • Licencia de Construcción () • Licencia Funcionamiento Giro Similar ()

• Cambio de Uso de Suelo () • Planos de construcción autorizados por Desarrollo Urbano Estatal o Municipal para el uso que se pretende. ()

Datos Generales del Predio (Domicilio del inmueble objeto de los trámites)

Calle	No. exterior e interior	No. de lote	No. manzana
Colonia	Fraccionamiento	Localidad	Municipio

Entre calles _____ Teléfono: _____

Documento con que acredita propiedad del predio o local: • Compraventa () • Donación () • Adjudicación () • Otro ()

• Superficie Total de Terreno: _____ m2 • Superficie Total Construida: _____ m2

• Superficie a ocupar por el establecimiento: • Construida: _____ m2 • Sin construir: _____ m2

• Áreas Verdes o Recreativas: _____ m2

• Cajones de estacionamiento: _____ • Cajones destinados a establecimiento: _____

Descripción del Establecimiento: _____

Solicita trámite para

• Apertura () • Cambio de Nombre () • Cambio de Actividad Económica () • Cambio de Domicilio ()

Superficie • Ampliación () • Disminución () **Actividad Económica** • Ampliación () • Disminución ()

Corrección de Datos () **Inversión** • Nacional () • Extranjera () • Mixta () • Monto en Pesos: _____

Su actividad es • Industrial () • Comercial () • Servicios () • Mixta ()

Tamaño de empresa • Micro () 0-10 empleados • Pequeña () 11-50 empleados • Mediana () 51-250 empleados • Grande () + de 250 empleados

Requiere del Servicio Municipal de Empleo • Sí () • No ()

No. empleados existentes _____ **No. de empleos por generar** _____

Datos Generales del Peticionario

• Persona Física () • Persona Moral () • Propietario del Negocio () • Representante Legal ()

• R.F.C. con Homoclave _____ • Teléfono: _____ • Correo electrónico: _____

• En caso de ser Representante Legal, Documento con que acredita personalidad • Carta Poder () • Poder Notarial ()

• Documento para acreditar posesión del establecimiento: • Comodato () • Arrendamiento () • Usufructo () • Otro ()

Persona Física

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre (s) _____

Persona Moral Razón Social _____ No. De Acta Constitutiva _____

Calle	No. exterior e interior	No. de lote	No. manzana
Colonia	Fraccionamiento	Localidad	Municipio

Domicilio para oír y recibir notificaciones en el Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México

Datos Generales del Propietario del Inmueble (Dónde se pretende ubicar el establecimiento)

En caso de ser la misma persona quien solicita y propietario no llenar esta parte

Persona Física () **Persona Moral ()**

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre (s) _____



1.- Copia de Identificación Oficial

Propietario del inmueble ()
Solicitante: ()

Representante Legal: ()

(Fracción I Art. 18 del Reglamento Municipal para el Funcionamiento de Establecimientos Comerciales, Industriales y de Prestación de Servicios de Tlalnepantla de Baz.)

2.- En Caso de Persona Moral

Propietario del inmueble: ()

Solicitante:

(Fracción II Art. 18 del Reglamento Municipal para el Funcionamiento de Establecimientos Comerciales, Industriales y de Prestación de Servicios de Tlalnepantla de Baz, Artículos 1 y 2 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, Artículos del 18 al 24 del Código de Comercio)

3.- Representante Legal

Carta Poder ()

(Segundo párrafo del Artículo 7 del Reglamento Municipal para el Funcionamiento de Establecimientos Comerciales, Industriales y de Prestación de Servicios de Tlalnepantla de Baz, Artículos 7.766, 7.769, 7.772 y 7.773 del Código Civil para el Estado de México, Artículos 18 al 23 del Código de Comercio)

Poder Notarial (copia) ()

4.- Documento que acredite propiedad y/o posesión del inmueble

(Reglamento Municipal para el Funcionamiento de Establecimientos Comerciales, Industriales y de Prestación de Servicios de Tlalnepantla de Baz, Art. 5.28 del Código Civil para el Estado de México)

5.- Documentos Complementarios

(Fracción II del Art. 9 del Reglamento Municipal para el Funcionamiento de Establecimientos Comerciales, Industriales y de Prestación de Servicios de Tlalnepantla de Baz.)

6.- Boleta Predial a Nombre del Propietario del Inmueble

7.- Formato Oficial Debidamente Requisitado y Firmado

8.- Pago de Derechos (En Su Caso)

** Las Cédulas Informativas de Zonificación siempre pagan derechos.

9.- Para La Licencia de Funcionamiento

Tipo de Identificación Oficial Aceptada

- Credencial de elector ()
- Pasaporte ()
- Cartilla ()
- Cédula Profesional ()

(Fracción I del Art. 11 del Reglamento del Centro de Atención Empresarial de Tlalnepantla de Baz)

- Copia de Acta Constitutiva ()
 - Copia de Identificación Oficial del Representante legal ()
- (Artículo 2.9 Código Civil para es Estado de México)

Original ()

Firmada por otorgante, aceptante y dos testigos

- Copia de las identificaciones oficiales de otorgante y aceptante.

Copia ()

- Copia de identificación oficial del representante legal y del apoderado

- Escritura Pública ()
- Contrato de Compra-venta ()
- Testamento ()
- Contrato Arrendamiento ()
- Contrato de Comodato ()
- Contrato de Cesión ()
- Contrato de Donación ()

- Acta de Defunción ()
- Acta de Matrimonio ()
- Acta de Nacimiento ()
- Otro ()
- Planos Autorizados por Desarrollo Urbano Municipal o Estatal ()
- Término de obra ()
- Licencia de Construcción ()
- Licencia de Uso de Suelo Estatal o Municipal ()
- Dictamen de Impacto Regional ()
- Antecedentes de giro similar ()

- Copia Vigente ()

Debidamente requisitado

- Firma autografa ()

(Artículo 7, 17 del Reglamento Municipal para el Funcionamiento de Establecimientos Comerciales, Industriales y de Prestación de Servicios de Tlalnepantla de Baz.)

- Cédula Informativa de Zonificación** ()

(Fracción XII del Art. 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios)

- Ecología ()

- Licencia de Alcoholes

Costo según actividad y artículo 159 del Código Financiero del Estado de México o la ley que corresponda.

- O.P.D.M. ()

Costo según el trámite a realizar.

- **Giros Desregulados:** CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN (Art. 5.10 Fracción XII y 5.62 del Código Administrativo del Estado de México) ()

- **Giros Regulados:** CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN (Artículo 8 Reglamento Municipal para el Funcionamiento de Establecimientos Comerciales, Industriales y de Prestación de Servicios de Tlalnepantla de Baz.) ()

- Licencia de Uso de Suelo ()

- **Ecología:** (Art. 19 del Reglamento Municipal para el Funcionamiento de Establecimientos Comerciales, Industriales y de Prestación de Servicios de Tlalnepantla de Baz.)

- **Cédula Regulados** • que requieren de impacto regional ()
- para cumplir con obligaciones municipal ()

- **Protección Civil:** (Art. 19 del Reglamento Municipal para el Funcionamiento de Establecimientos Comerciales, Industriales y de Prestación de Servicios de Tlalnepantla de Baz.)

- **Dictamen Provisional de Protección Civil Condicionado ()**

- **Giros de Impacto Regional:** • Cédula Informativa de Zonificación ()

- OPDM
- Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Drenaje
- Dictamen de Impacto Regional
- Licencia de Uso del Suelo

Nota: Favor de anexar dos copias de los requerimientos arriba señalados. Para los Giros de Impacto Regional deberá realizar los Trámites de Factibilidad de Agua y los Dictámenes Estatales de Ecología, Protección Civil y Vialidad. Para lo cual contamos con un Representante del Gobierno del Estado en las instalaciones del Caet, quien le asesorará y orientará de manera integral al respecto.

