



**FORMATO UNICO DE SOLICITUD**

**DATOS GENERALES**

**DEL PROPIETARIO:**

Nombre o Razon Social:		R.F.C.:	Representante Legal:		
Calle:		Manzana:	Lote:	No. Ext.:	
Colonia o Población:		Municipio:	Estado:		
Teléfono:	Teléfono Celular:	Correo Electrónico:			

**DEL PREDIO:**

Calle:		Manzana:	Lote:	No. Ext.:	No. Int.:
Colonia o Población:		C.P.:	Clave Catastral:		
Superficie del Predio (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie por Construir (m2):			
Uso Actual:		Uso Requerido:			

**TRAMITES A REALIZAR**

Marque con una X

<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	<input type="checkbox"/>	Cambio de Uso de Suelo, Densidad, Intensidad, Altura	<input type="checkbox"/>	Reparación de Obra
<input type="checkbox"/>	Licencia de Uso de Suelo	<input type="checkbox"/>	Extemporanea	<input type="checkbox"/>	Demolición parcial o Total
<input type="checkbox"/>	Alineamiento	<input type="checkbox"/>	Ampliación de Obra	<input type="checkbox"/>	Suspensión de obra
<input type="checkbox"/>	Número Oficial	<input type="checkbox"/>	Excavación o Relleno	<input type="checkbox"/>	Término de Obra
<input type="checkbox"/>	Cédula Informativa de Zonificación	<input type="checkbox"/>	Modificación (Obra/Proyecto)	<input type="checkbox"/>	Cambio a Régimen de Condominio
<input type="checkbox"/>	Construcción de Bardas / Marquesina	<input type="checkbox"/>	Remodelación de Obra	<input type="checkbox"/>	Construcción e Instalación de antenas para Radiotelecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Cisterna (cap. mayor a 8 m3)	<input type="checkbox"/>	Prórroga de Obra (Meses)	<input type="checkbox"/>	Anuncios Publicitarios que requieren elementos Estructurales

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

El llenado aplica solo para obras mayores a 60 m2 o claros mayores a 4 mts. (Art. 18.23 Código Administrativo del Estado de México)

Apellido paterno, apellido materno y nombre(s):					
Registro del perito:		Fecha de vencimiento:		Cédula profesional:	
Domicilio profesional: Calle		Número:	Teléfono particular:	Teléfono celular:	Firma:
Colonia, población o fraccionamiento:		Municipio:	C.P.:	Correo electrónico:	

**DATOS COMPLEMENTARIOS**

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:		Observaciones:	
		Nombre y firma del propietario o representante legal	
		<i>Para llenado exclusivo de la Ventanilla Unica de Gestión</i>	
FECHA DE INGRESO ATENDIÓ		EXPEDIENTE N°	

Deberá indicar el nombre de las calles aledañas y medidas del predio según documento de propiedad

\*Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos y documentos son verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad en terminos del articulo 157, fracción I, del Código Penal del Estado Libre y Soberano de México, independientemente de la cancelación del trámite solicitado.

\*No se dará ingreso al expediente que incumpla con los requisitos solicitados.



**REQUISITOS PARA TRAMITES**

TRAMITE	REQUISITOS																	OTROS REQUISITOS ESPECIFICOS (COPIA)	
	FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD FIRMADO POR PROPIETARIO o REPRESENTANTE LEGAL Y/O PERITO (D.R.O.)	DOCUMENTO DE PROPIEDAD (Escritura inscrita en el R.P.P. o IFREM y/o Carta Notarial y/o Contrato de Arrendamiento Notariado y/o Traslado de Dominio)	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE PROPIETARIO O ACTA CONSTITUTIVA EN CASO DE SER PERSONA MORAL (Inscrita en IFREM)	PODER NOTARIAL O CARTA PODER PARA REALIZAR TRAMITES	PAGO DE BOLETA PREDIAL VIGENTE	LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	CROQUIS ARQUITECTONICO ACOTADO	PLANO ARQUITECTONICO CON FIRMA DE PERITO VIGENTE (DRO) Y EN FORMATO MAGNÉTICO (AUTOCAD)	PLANO CON INSTALACION HIDRÁULICA, SANITARIA Y ELÉCTRICA FIRMADO POR PERITO VIGENTE (DRO)	PLANOS ESTRUCTURALES Y MEMORIA CÁLCULO FIRMADO POR PERITO VIGENTE (DRO)	CARTA CONVENIO DE OBRA FIRMADO POR PROPIETARIO Y PERITO VIGENTE (DRO)	CARTA DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL FIRMADO POR PROPIETARIO Y PERITO VIGENTE (DRO)	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR (OBRA NUEVA O AMPLIACION)	PLANO AUTORIZADO ANTERIOR	TÉRMINO DE OBRA ANTERIOR (OBRA NUEVA O AMPLIACION)	ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	REGISTRO DE PERITO VIGENTE (DRO) AUTORIZADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO		REGLAMENTO Y PLANOS INDICANDO INDIVISOS DE RÉGIMEN EN CONDOMINIO
<b>OBRA NUEVA</b> (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 COPIAS	2 COPIAS	2 COPIAS	ORIGINAL					COPIA	COPIA		<b>k, l, m, o</b>
<b>LICENCIA DE USO DE SUELO</b> (Folder Beige)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA													<b>l</b>
<b>ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL</b> (Folder Beige)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA													
<b>CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN</b> (Folder beige)	ORIGINAL		COPIA		COPIA														
<b>CONSTRUCCION DE BARRA, CISTERNA O MARQUESINA</b> (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA						COPIA c)						COPIA c)		
<b>CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD, INTENSIDAD Y ALTURA</b> (Carpeta blanca)	ORIGINAL	2 COPIAS	2 COPIAS	2 COPIAS	2 COPIAS									2 COPIAS (en su caso)		2 COPIAS (en su caso)	2 COPIAS		<b>f, h, i, j, l</b>
<b>LICENCIA EXTEMPORANEA</b> (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 COPIAS a)				ORIGINAL Y COPIA	COPIA (en su caso)		COPIA (en su caso)	COPIA (en su caso)	COPIA a)		<b>l, o</b>
<b>AMPLIACIÓN DE OBRA</b> (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 COPIAS a)	2 COPIAS a)	2 COPIAS a)	2 COPIAS a)		COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA a)		<b>l, m, o</b>
<b>MODIFICACIÓN O CAMBIO DE TECHO</b> (Folder verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 COPIAS a)	2 COPIAS a)	2 COPIAS a)	2 COPIAS a)	ORIGINAL Y COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		COPIA a)		
<b>REMEDIACIÓN O REPARACION DE OBRA</b>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 COPIAS	2 COPIAS	2 COPIAS a)		COPIA a)	COPIA	COPIA	COPIA		COPIA a)		<b>b</b>
<b>PRÓRROGA DE OBRA</b> (Folder verde)	ORIGINAL		COPIA	COPIA									COPIA	COPIA					
<b>DEMOLICIÓN PARCIAL O TOTAL</b> (Folder Verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA			2 COPIAS a)			COPIA a)						COPIA b)		<b>b, d</b>
<b>SUSPENSIÓN DE OBRA</b> (Folder Verde)	ORIGINAL		COPIA	COPIA									COPIA	COPIA					
<b>TERMINO DE OBRA</b> (Folder verde)	ORIGINAL		COPIA	COPIA	COPIA								COPIA	COPIA					<b>k</b>
<b>EXCAVACIÓN Y/O RELLENO</b> (Folder Verde)	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA			2 COPIAS c)									COPIA b)		<b>b</b>
<b>CAMBIO A RÉGIMEN CONDOMINAL</b>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 COPIAS					COPIA	COPIA	COPIA		COPIA	2 COPIAS	<b>f, o</b>
<b>CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ANTENAS</b>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 COPIAS		2 COPIAS	COPIA	COPIA	COPIA (en su caso)	COPIA (en su caso)		COPIA			<b>g, h, i, j, n</b>
<b>ANUNCIOS ESTRUCTURALES</b>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 COPIAS		2 COPIAS	COPIA	COPIA	COPIA (en su caso)	COPIA (en su caso)		COPIA			<b>g, h, i, j, n</b>

REQUISITOS ANEXOS ESPECIFICOS	CONCEPTO	COSTO	UNIDAD
a) En caso de exceder 60 m2	VIVIENDA POPULAR	\$26.60	POR M2
b) En caso de exceder 40 m2 + Memoria y Calendario de Obra	VIVIENDA MEDIA	\$33.05	POR M2
c) En caso de exceder 2.50 mts de altura y 8m3 de capacidad	VIVIENDA RESIDENCIAL	\$48.36	POR M2
d) Dictamen de Protección Civil (En su caso)	VIVIENDA RESIDENCIAL ALTA	\$58.84	POR M2
e) Programa de Obra	INDUSTRIA / COMERCIO	\$45.14	POR M2
f) Factibilidad de Servicios del Organismo de Agua (OPDM)	EXCAVACION O RELLENO	\$522.29	POR CADA 100 M3 O FRACCION
g) Póliza de seguro y carta compromiso de vigencia de póliza	TERMINO O SUSPENSIÓN PARA COMERCIO, VIVIENDA MEDIA,	\$522.29	POR CADA 100 M2 O FRACCION
h) Memoria descriptiva y Anteproyecto Arquitectonico ( Físico y Digitalizado) y proyecto anterior (en su caso)	TERMINO OSUSPENSIÓN PARA VIVIENDA POPULAR	\$421.54	POR CADA 100 M2 O FRACCION
i) Croquis de ubicación del Predio o inmueble con medidas, colindancias y coordenadas UTM	CAMBIO DE RÉGIMEN	\$14.19	POR M2
j) Fotografías del inmueble del interior y exterior	CAMBIO DE USO DE SUELO	\$10,075.00	TRÁMITE
k) Bitacora de Obra	LICENCIA DE USO DE SUELO HABITACIONAL UNIFAMILIAR	\$806.00	TRÁMITE
 <b>REQUISITOS ESTATALES Y/O FEDERALES</b> <i>(Previos a la solicitud)</i>	LICENCIA DE USO DE SUELO PLURIFAMILIAR, COMERCIAL E INDUSTRIAL	\$2,821.00	TRÁMITE
	CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN	\$228.90	TRÁMITE
	NÚMERO OFICIAL	\$288.10	TRÁMITE
l) Dictamen Único de Factibilidad (en su caso)	ALINEAMIENTO	\$676.23	PRIMEROS 15 MTS CON FRENTE A VÍA PÚBLICA
m) Dictamen Unico de Factibilidad de Vivienda (Treinta o mas viviendas)		\$67.62	POR CADA METRO LINEAL SUBSECUENTE
n) Dictamen de procedencia para Licencia (Comision Estatal de Factibilidad) (S.C.T.) Art. 17.62 C.A.E.M.	DEMOLICION	\$1,359.72	POR CADA 100 M2 O FRACCIÓN
o) Autorización de Condominio Horizontal, Vertical o Mixto (en su caso)	BARDA	\$7.58	POR M2

**NOTAS IMPORTANTES**

- Si el predio está ubicado en la colonia Lomas de Valle Dorado o El Dorado presentar Dictamen de Factibilidad de Servicios emitido por OPDM. Si el predio está ubicado en la colonia Jardines de Bellavista presentar mecánica de suelos.
- En caso de presentar Cambio de Uso de Suelo este deberá venir acompañado de la Constancia de Alineamiento y Numero Oficial (Vigente). Dictamen Único de Factibilidad. (cualquier uso diferente al habitacional que implique un coeficiente de utilización de más de tres mil metros cuadrados u ocupen predios de más de seis mil metros cuadrados de superficie, gaseras, gasolineras, gasolineros, plantas de almacenamiento, procesamiento o distribución de combustible, helipuertos, aeródromos civiles, aeropuertos y se solicita ante la Comisión Estatal de Factibilidad del Gobierno del Estado de México.
- La Constancia de Terminación de Obra de inmuebles destinados a la actividad comercial o industrial de bajo impacto y que sean menores a 2000 metros cuadrados, serán expedidas, en caso de proceder, en un plazo de un día hábil a partir de la recepción de la solicitud que reúna los requisitos de ley.
- Los planos arquitectónicos contendrán la siguiente información: Plantas Arquitectónicas, planta de conjunto, cortes y fachadas indicando medidas y colindancias conforme a documento de propiedad, identificación de cajones de estacionamiento y cuadro de áreas indicando superficie de terreno, superficie de construcción, superficie de área libre, licencias anteriores (en su caso), sistema (a partir de 8 m3) y cuadro de datos indicando croquis de localización simbólica, datos de propietario. Datos del predio, escala gráfica y numérica y datos del perito vigente (D.R.O) con sello y firma (en su caso).
- Los planos de instalaciones hidrosanitarias deberán contener isométricos y los planos eléctricos con cuadro de cargas y diagrama unifilar (Firmados por perito vigente D.R.O. solo para obras mayores a 60 m2).
- Los planos estructurales contendrán: Planta de cimentación, planta de losas, detalles estructurales, cisterna (cap. Mayor a 8 m3) firmados por perito D.R.O. solo por obras mayores a 60 m2.