



MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
 TESORERIA MUNICIPAL  
 SUBTESORERIA DE INGRESOS  
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES  
 PARA EL AÑO 2009**

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	
HA1	H A B I T A C I O N A L	PRECARIA	BAJA	M2	\$843	
HA2						
HA3			ALTA	M2	\$1,588	
		ECONOMICA				
		MUY BUENA				
HF3			ALTA	M2	\$11,521	
HG3			ALTA	M2	\$16,172	
CA1		C O M E R C I A L	ECONOMICA	BAJA	M2	\$1,665
CA2						
CA3	ALTA			M2	\$2,844	
	REGULAR					
CE3			ALTA	M2	\$16,820	
	DEPARTAMENTAL					
CF4		ALTA MUY ALTA	M2 M2	\$4,806 \$7,954		
IA1	ECONOMICA	BAJA	M2	\$1,182		
IA2						
IA3		ALTA	M2	\$1,899		



MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
 TESORERIA MUNICIPAL  
 SUBTESORERIA DE INGRESOS  
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES  
 PARA EL AÑO 2009**

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	
IB1	INDUSTRIAL	MEDIANA	BAJA	M2	\$2,217	
IB3			ALTA	M2	\$3,028	
			COMPLEMENTARIA	ALTA	M2	\$4,106
II1	TANQUE		BAJA (Cisterna)	M3	\$3,985	
			MEDIA (Elevado metálico)	M3	\$5,324	
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	\$8,855	
IL1			BAJA (Metálico)	M3	\$1,894	
			ALTA (Concreto)	M3	\$5,064	
QA1	CINE AUDITORIO		BAJA	M2	\$4,402	
QA2						
QB3			ALTA	M2	\$7,476	
QC1			BAJA	M2	\$2,580	
QC3			ALTA	M2	\$5,213	
	ESTACIONAMIENTO					
QI3			ALTA	M2	\$8,867	



MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
 TESORERIA MUNICIPAL  
 SUBTESORERIA DE INGRESOS  
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES  
 PARA EL AÑO 2009**

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
QL2		HOTEL MUY BUENO	MEDIA	M2	\$11,569
QL3			ALTA	M2	\$13,115
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	\$2,452
QK2			MEDIA	M2	\$3,619
EA1	N\$0	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	\$3,666
EA2	N\$0		MEDIA (Equipada)	M3	\$4,996
EB1	N\$0	BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	\$220
EC2	N\$0		MEDIA (Tabique o similar)	ML	\$1,485
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	\$2,453
EC4	N\$0		MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	\$2,680
ED1	N\$0	CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	\$246
ED2	N\$0		MEDIA (Concreto)	M2	\$589
EG1	N\$0	COBERTIZO	BAJA	M2	\$745
EG2	N\$0		MEDIA	M2	\$1,436
EH3	N\$0		ALTA	M2	\$2,620
EH4	N\$0		MUY ALTA	M2	\$4,341
EI1	N\$0	ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	\$246
EJ2	N\$0		MEDIA (Escal. Electr.)	ML	\$363,950
EK3	N\$0		ALTA (Elev. <10 niv)	PERS	\$68,831
EK4	N\$0		MUY ALTA (Elev. >10 niv.)	PERS	\$78,623
EE1	N\$0	CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	\$2,028
EF2	N\$0		MEDIA (Squash)	M2	\$3,858
EL1	N\$0	PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	\$244
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	\$313
EL3	N\$0		ALTA (Especial o similar)	M2	\$449